



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 292
din 25 mai 2022

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în
Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, calea Iuliu Maniu,
înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad,
CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 37199/09.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37206/M4/09.05.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 19855/T4/15.03.2022,

Luând în considerare CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF
nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad,

În baza Deciziei nr. 435/1997 a Consiliului Popular al Municipiului Arad, Decizia nr.
176/1980 a Consiliului Popular al Municipiului Arad, Decizia nr. 607/1976 a Consiliului Popular
al Municipiului Arad, Dispoziția nr. 131/1992 a Primarului Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea nr. 7/1996 republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907,
art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți
din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului
în suprafața de 2.089 mp situat în zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, compus din nr. top.
170/b/1/1 (CF nr. 360669 Arad), nr. top. 171/a/2, 171/b/2; 171/a/2, 171/b/1; 171/a/2, 171/b/5 (CF
nr. 23300 Arad) reprezentând spații verzi, alei și accese aferente BL. A. conform documentației
cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

ART. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 23-25, înscris în CF nr. 360610 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 169-170/a/1/1, în suprafața de 4.172 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360609 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 167-168/1/2, în suprafața de 3.941 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 344878 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 145-152/1/1/1, în suprafața de 7.797 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 13-15, înscris în CF nr. 315796 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/2,165/2/1,166/1, în suprafața de 3.548 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Lipovei, nr. 3-11, înscris în CF nr. 315218 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/1,165/1/1/1, de la 2.875 mp la 2.210 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.400 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, menționate la Art.2, 3, 4, 5, 6 și Art. 7 înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

ART. 9. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, menționate la Art.2, 3, 4, 5, 6 și Art. 7 înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, reprezentând spații verzi, alei, accese, parcuri dintre blocuri.

ART. 10. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37199/09.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37206/M4/09.05.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 19855/T4/15.03.2022,

Luând în considerare CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad,

În baza Deciziei nr. 435/1997 a Consiliului Popular al Municipiului Arad, Decizia nr. 176/1980 a Consiliului Popular al Municipiului Arad, Decizia nr. 607/1976 a Consiliului Popular al Municipiului Arad, Dispoziția nr. 131/1992 a Primarului Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.089 mp situat în zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, compus din nr. top. 170/b/1/1 (CF nr. 360669 Arad), nr. top. 171/a/2,171/b/2; 171/a/2,171/b/1; 171/a/2,171/b/5 (CF nr. 23300 Arad) reprezentând spații verzi, alei și accese aferente BL. A. conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 23-25, înscris în CF nr. 360610 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 169-170/a/1/1, în suprafața de 4.172 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360609 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 167-168/1/2, în suprafața de 3.941 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 care face parte integrantă din prezenta

hotărâre.

ART. 4. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 344878 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 145-152/1/1/1, în suprafața de 7.797 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 13-15, înscris în CF nr. 315796 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/2,165/2/1,166/1, în suprafața de 3.548 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Lipovei, nr. 3-11, înscris în CF nr. 315218 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/1,165/1/1/1, de la 2.875 mp la 2.210 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.400 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, menționate la Art.2, 3, 4, 5, 6 și Art. 7 înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

ART. 9. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, menționate la Art.2, 3, 4, 5, 6 și Art. 7 înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, reprezentând spații verzi, alei, accese, parcuri dintre blocuri.

ART. 10. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 19855/T4/15.03.2022,
- CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad,
- Decizia nr. 435/1997, Decizia nr. 176/1980, Decizia nr. 607/1976, Dispoziția nr. 131/1992.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.089 mp situat în zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, compus din nr. top. 170/b/1/1 (CF nr. 360669 Arad), nr. top. 171/a/2,171/b/2; 171/a/2,171/b/1; 171/a/2,171/b/5 (CF nr. 23300 Arad) reprezentând spații verzi, alei și accese aferente BL. A. conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.
- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 23-25, înscris în CF nr. 360610 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 169-170/a/1/1, în suprafața de 4.172 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.
- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360609 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 167-168/1/2, în suprafața de 3.941 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.
- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în

Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 344878 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 145-152/1/1/1, în suprafața de 7.797 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 13-15, înscris în CF nr. 315796 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/2,165/2/1,166/1, în suprafața de 3.548 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Lipovei, nr. 3-11, înscris în CF nr. 315218 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/1,165/1/1/1, de la 2.875 mp la 2.210 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.400 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, menționate la Art.2, 3, 4, 5, 6 și Art. 7 înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad reprezentând spații verzi, alei, accese, parcuri dintre blocuri.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 19855/T4/15.03.2022,
- CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad,
- Decizia nr. 435/1997, Decizia nr. 176/1980, Decizia nr. 607/1976, Dispoziția nr. 131/1992.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 19855/T4/15.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, pentru proiectul de investiție ”SF regenerare urbană municipiului Arad, etapa II”, zone dintre blocuri de locuințe, reprezentând spații verzi, alei, accese, parcăr, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că întinderea de teren este înscrisă în 7 extrase de carte funciară.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 7 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste imobile se află între Str. Udrea, Str. Mărțișor și Calea Iuliu Maniu și deserveșc blocurile de locuințe din zonă Blocurilor M, N, O, G, H, I, J, F, E, D, C, B, A, P1, P2, P3 și P4.

Cvartalul este delimitat de Str. Iuliu Maniu – sud (CF 350560 Arad), Str. Udrea și Str. Mărțișor – nord și est (CF 355800 Arad, CF 355719 Arad) și B. Revoluției lot 1 – nord (CF 351419 Arad) fiecare având geometrie clară în sistemul integrat de cadastru. Diferența de suprafață se datorează faptului că o parte din suprafața imobilelor identificate se află deja înscrise în cărțile funciare aferente străzilor din jur.

Menționăm faptul că dintre cele 7 imobile, două necesită modificarea suprafeței, iar în urma operațiunilor de actualizare date cadastrale și de modificarea suprafețelor toate imobilele vor fi introduse în domeniul public al Municipiului Arad.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.089 mp situat în zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, compus din nr. top. 170/b/1/1 (CF nr. 360669 Arad), nr. top. 171/a/2,171/b/2; 171/a/2,171/b/1; 171/a/2,171/b/5 (CF nr. 23300 Arad) reprezentând spații verzi, alei și accese aferente BL. A. conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 23-25, înscris în CF nr. 360610 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 169-170/a/1/1, în suprafața de 4.172 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360609 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 167-168/1/2, în suprafața de 3.941 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 344878 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 145-152/1/1/1, în suprafața de 7.797 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Armatei Roșii, nr. 13-15, înscris în CF nr. 315796 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/2,165/2/1,166/1, în suprafața de 3.548 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Calea Lipovei, nr. 3-11, înscris în CF nr. 315218 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 165/a/1,165/1/1/1, de la 2.875 mp la 2.210 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 360601 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 153/a/2/2/2/1, de la 2.450 mp la 2.400 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Zona Str. Udrea, Calea Iuliu Maniu, menționate la Art.2, 3, 4, 5, 6 și Art. 7 înscrise în CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad reprezentând spații verzi, alei, accese, parcări dintre blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

CONSILIER
Edina Babșan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

2089

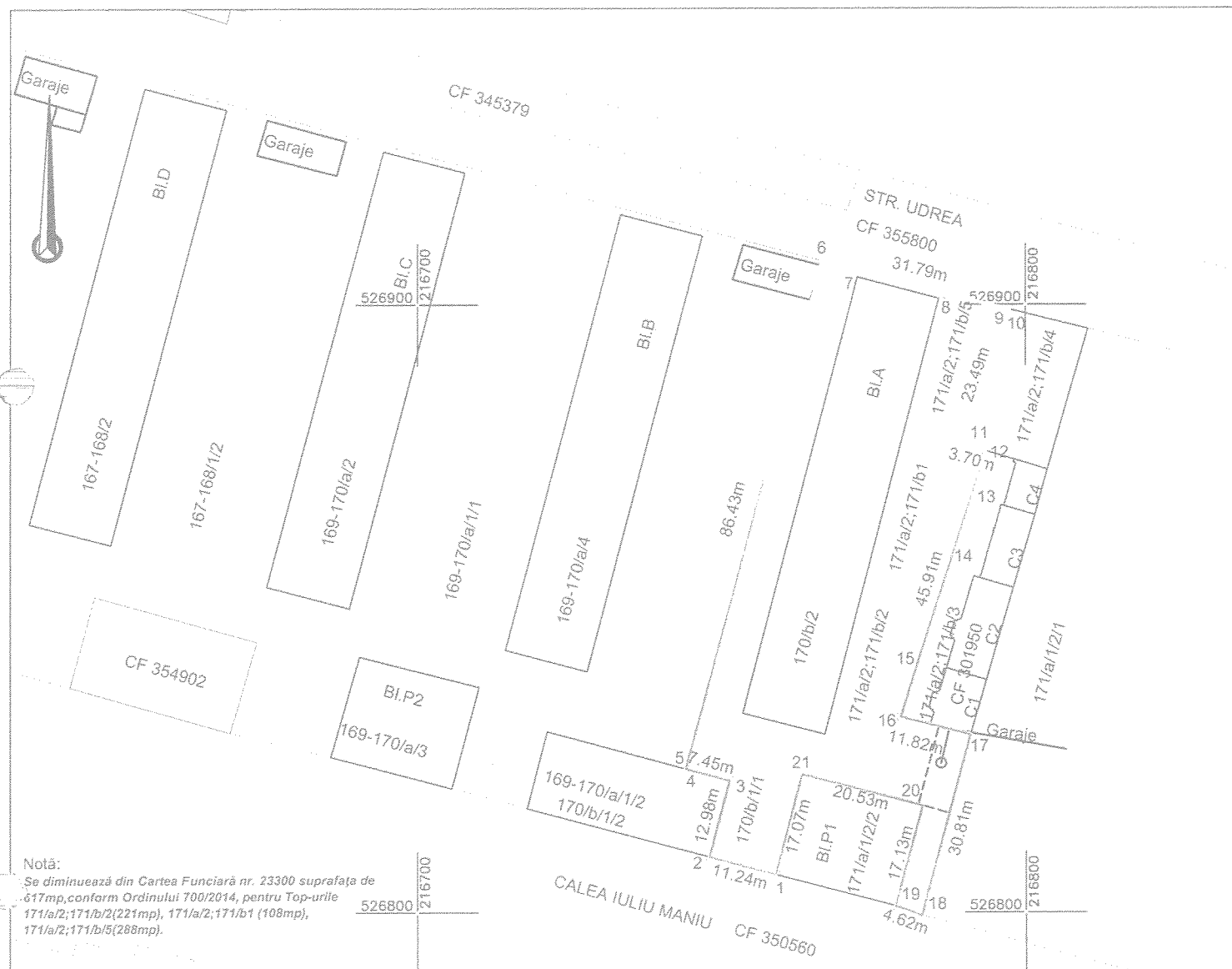
Loc. Arad, Str. Iuliu-Maniu, Nr. 23-25, Jud. Arad

Cartea Funciară nr.

360669

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2089	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		2089	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2089 mp
Suprafața din act = 2089 mp

Executant:  CONFIRMĂ EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DIN TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTORA CU REALITATEA DIN TEREN AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătură și stampila CIF.14356573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorski Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorski Data: 2022.05.04 12:53:34 +03'00'	Inspector Continuă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă Stampila BCPI

Data 05.2022

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

4172

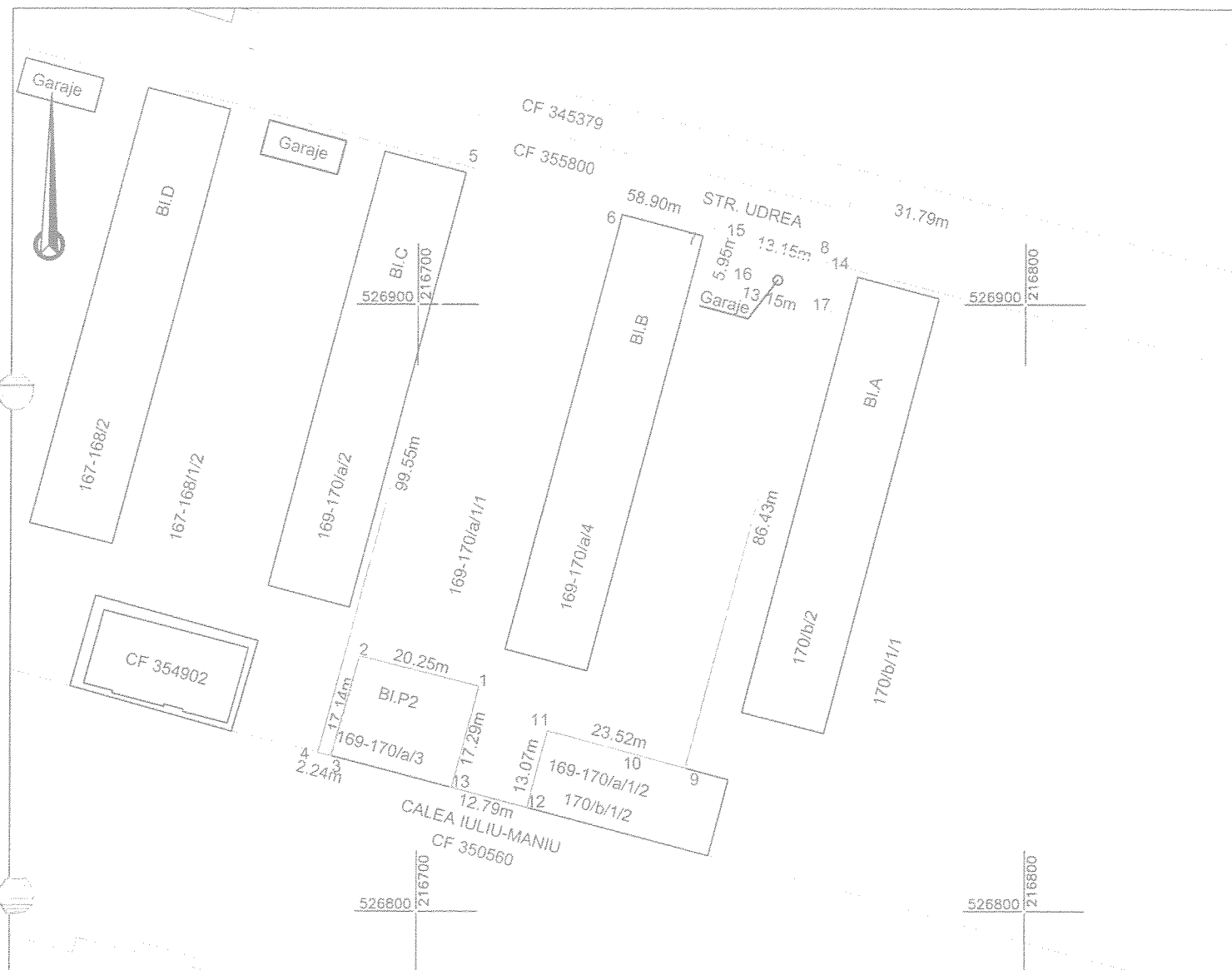
Loc. Arad, Str Iuliu-Maniu, Nr. 23-25, Jud. Arad

Cartea Funciară nr.

360610

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4172	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		4172	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	78	Construcție-Garaje, fără acte
	TOTAL	78	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4172 mp
Suprafața din act = 4172 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila C.F.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafe Stampila BCPI

Data: 05.2022

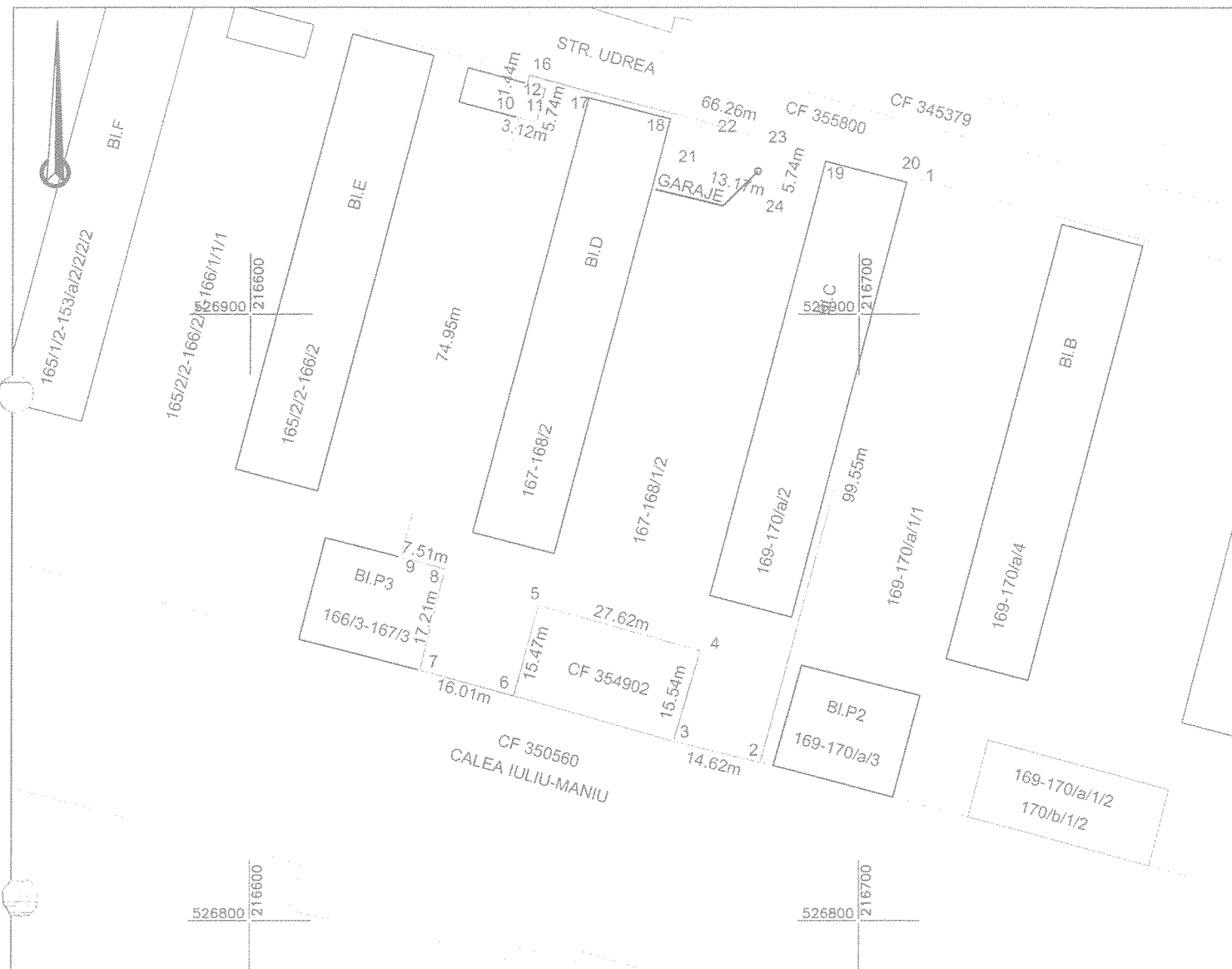
Data:

ANEXA 1.35

Adresa imobilului

Loc. Arad, Jud. Arad

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3941	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		3941	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	76	Construcție-Garaje, fără acte
	TOTAL	76	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3941 mp
Suprafata din act = 3941 mp

Excerpt

AUT.-CAT. II
30-B-J NR. 1620

Semnătura și ștampila
C/E. 14358573

AUT-CAT. A
RO-B-E NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.05.02
14:26:00 +03'00'

Date: 05.2022

1000
1000
1000
1000

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Seminalura si parata

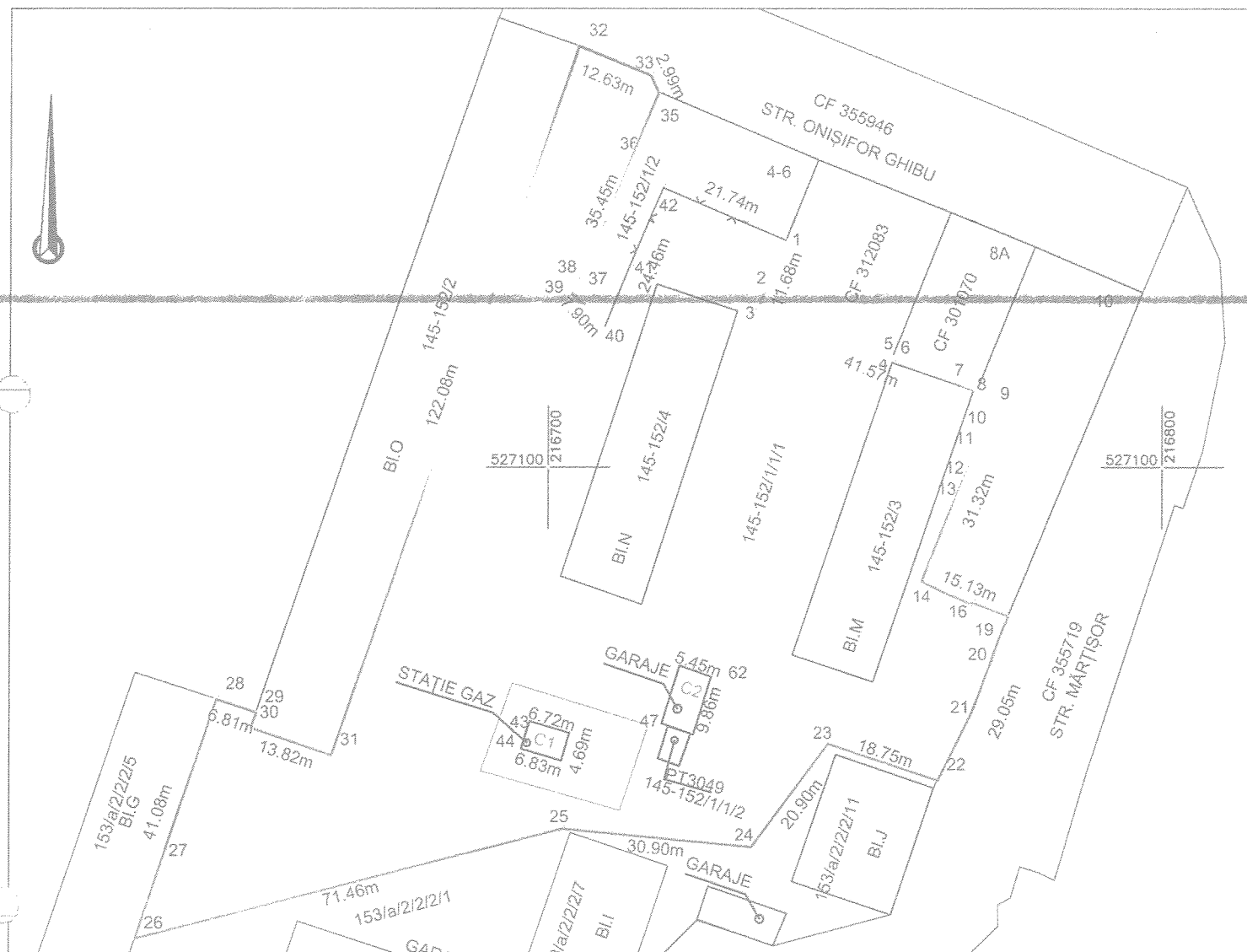
Stamps: a BCO

ANEXA 1.35

Adresa imobilului

Loc. ARAD, Jud. ARAD

ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7797	Teren intravilan, Domeniu Public Împrejmuit parțial cu gard de plasă între punctele 40-41-42-1
TOTAL		7797	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	32	Construcție de Reglare stație gaz, fără acte
C2	CA	54	Construcție - Garaje, fără acte
	TOTAL	86	

Executant:			Inspector
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II Semnătura și ștampila AUT.-CAT. A RO-B-J NR 1620 C.I.F. 14358573 RO-B-F NR.0072		Confirm înregistrarea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Ștampila BCPI
Data: 05.2022	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.05.02 14:23:23 +03'00'		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

3548

Loc. Arad, Calea Iuliu-Maniu, Nr.13-15, Jud. Arad

Cartea Funciară nr.

315796

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3548	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		3548	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CA	75	Construcție-Garaje, fără acte
2	CA	76	Construcție-Garaje, fără acte
	TOTAL	151	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3548 mp
Suprafața din act = 3548 mp

Executant:  Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 05.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data:
	Data: 2022.05.02 14:27:35 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

2210

Loc. Arad, Calea Lipovei, Nr.3-11, Jud. Arad

Cartea Funciară nr.

315218

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2210	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		2210	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2210 mp
Suprafața din act = 2875 mp

Executant:		Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și pata Stampila BCPI
		AUT.-CAT. II RO-B-F NR. 620	Semnătura și stampila CIF.14358573	
		AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072		
		Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.05.04 11:24:37 +03'00'		
Data: 05.2022		Data:		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

2400

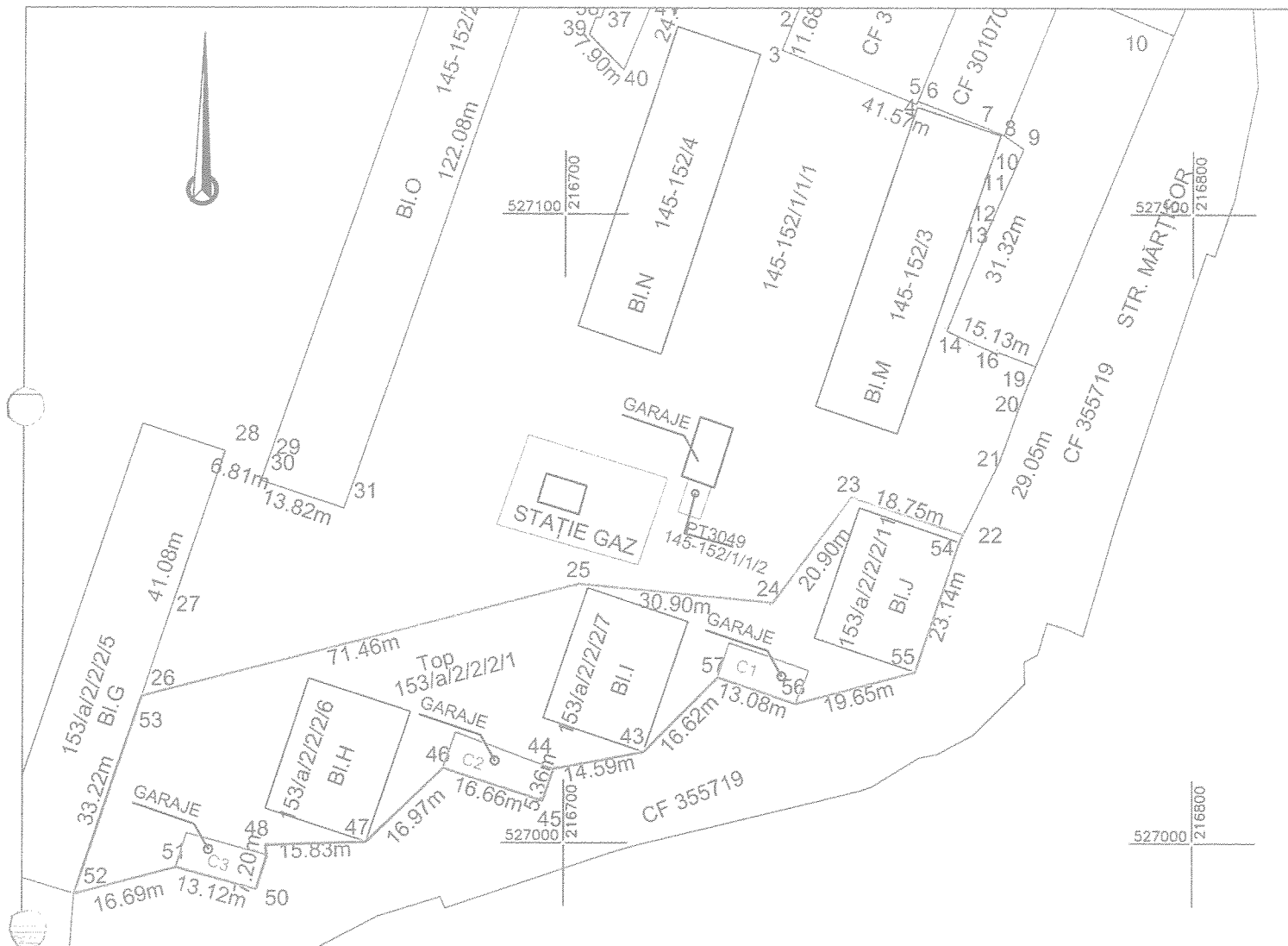
Loc. ARAD, Jud. ARAD

Cartea Funciară nr.

360601

UAT

ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2400	Teren intravilan, Domeniu Public
TOTAL		2400	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	76	Construcție - Garaje, fără acte
C2	CA	94	Construcție - Garaje, fără acte
C3	CA	75	Construcție - Garaje, fără acte
	TOTAL	245	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2400 mp
Suprafața din act = 2450 mp

Executant: CONFIRM EXECUTAREA LUCRĂRILOR DIN TEREN, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila C.F.14356573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.05.02 14:24:33 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și pata Stampila BCPI
	Data: 05.2022